

BUKVA d.o.o. u stečaju  
OIB 70142819619

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 11.10.2020. godine

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 7 St-185/2019**

**Dužnik: BUKVA d.o.o. u stečaju, OIB 70142819619, Plitvička Jezera, Bjelopolje, Bjelopolje bb**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2020. DO 30.09.2020. GODINE**

Tijekom izvještajnog razdoblja Financijska agencija je 14.08.2020. objavila za nekretnine stečajnog dužnika drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi koji traje do 04.11.2020. godine, budući se na prethodni nitko nije javio.

U stečajnom postupku koji je otvoren nad Whitefield Energy d.o.o., OIB 18270898993 stečajni dužnik je u srpnju 2020. podnio Zahtjev jamca za osiguranje u smislu odredbe članka 143 stavak 2 Stečajnog zakona u iznosu od 33.648.197,28 kuna. Naime, Erste & Steiermarkische Bank d.d. je u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom prijavila tražbinu po osnovu solidarnog jamstva koja joj je utvrđena kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **II.1. Stečajna masa**

Prema Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika koje je usvojeno na Izvještajnom ročištu, dužnik je vlasnik nekretnine upisane u Zbirku pologa isprava Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Korenica, k.o. Bjelopolje, ZP-295/06, ZP-116/99, č.k.br. 134/1 pilana – dvije zgrade sa 262 čhv, dvorište sa 1460 čhv.

Nekretnina u naravi predstavlja zemljište sa građevinskim objektom unutar proizvodnog pogona Pergament d.o.o. na adresi Bjelopolje, Bjelopolje bb i nema izravan pristup sa javne prometnice.

U građevinskom objektu smješteno je postrojenje pilane, za koje je Pergament d.o.o. Bjelopolje dostavio izlučni zahtjev.

Na izvještajnom ročištu je utvrđena tržna vrijednost navedene nekretnine u iznosu od 2.670.826,99 kuna što predstavlja vrijednost nekretnine koja je iskazana u poslovnim knjigama društva prije otvaranja stečajnog postupka.

Za potrebe utvrđenja vrijednosti nekretnine u postupku prodaje Jasminka Lilić, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak u građevinarstvu izradila je 28.01.2020. Nalaz i mišljenje građevinskog vještaka prema kojem poštena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 871.000,00 kuna.

Na nekretnini je upisano pravo zaloge u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, OIB 02535697732 i to

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, Ugovora o dugoročnim kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo je založno pravo na k.č. 134/1, za iznos od 289.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća, uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu koja je promjenjiva u skladu s propisima uključujući sve druge naknade i troškove (ZP-174/06),

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama uknjiženo je založno pravo na kčbr. 134/1 za iznos od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBORA-a uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom (zaprimitljeno 17.03.2014 pod ZP-75/14),

- temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemiziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14, uknjiženo je založno pravo na kčbr. 13481 k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospjeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBORA-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30 postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (zaprimitljeno 16.12.2014. pod ZP-381/14),

- na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemiziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. broj: OV-28580/2016, od 19.10.2016. godine uknjiženo je založno pravo na kčbr. 134/1 sve u iznosu od 412.845,26 EUR u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske

narodne banke na dan dospijea s redovnom kamatom po stopi u visini 6,50%, godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promijenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88%, naknadama, tečajnim razlikama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 5010601739 i Sporazumom (zaprimito 20.10.2016. pod ZP-1068/2016).

Na nekretnini je upisano i pravo zaloge u korist Republike Hrvatske – Ministarstva financija, OIB 52634238587

-na temelju Rješenja Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem : 10 Ovr-55/2019-2 od 23.05.2019. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, OIB: 72336759011, protiv protivnika osiguranja BUKVA d.o.o., OIB: 70142819619, Korenica, Bjelopolje bb, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja, uknjiženo je založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Bukva d.o.o. za trgovinu i usluge, Bjelopolje bb, i to na kčbr. 134/1 Pilana – dvije zgrade sa 262 čhv i Dvorište sa 1460 čhv, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 62.841,07 kuna, kao i daljnje zatezne kamate koje teku na pojedinačne novčane iznose navedene u toč. 1 prijedloga do dana naplate novčane tražbine u cijelosti (zaprimito 11.06.2019. pod ZP-710/19).

## **II.2. Unovčenje stečajne mase**

Tijekom izvještajnog razdoblja i to 25.02.2020. održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište o utvrđenju vrijednosti nekretnine.

Nakon održanog ročišta Trgovački sud u Rijeci je 04.03.2020. Zaključkom poslovni broj 7 St-185/2019-56 utvrdio vrijednost jedine nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 871.000,00 kuna te pravila i uvjete prodaje.

Financijska agencija je 13.03.2020. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi, dok je 24.03.2020. godine objavila Obavijest kojom se odgađaju sve započete elektroničke javne dražbe temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije COVID-19 (korona virus).

Financijska agencija je u svojoj Obavijesti od 24.03.2020. izvijestila kako će po prestanku gore navedenih okolnosti ponovno objaviti Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj dražbi pod istim uvjetima prodaje.

Financijska agencija je 22.05.2020. objavila za nekretnine stečajnog dužnika novi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi koji je trajao do 13.08.2020. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 653.250 kuna i na koji se nitko nije javio.

Financijska agencija je 14.08.2020. objavila za nekretnine stečajnog dužnika drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj dražbi koji traje do 04.11.2020. godine po početnoj prodajnoj cijeni od 435.500 kuna.

### **II.3. Tražbine vjerovnika**

Dana 24.09.2019. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano trideset jedna prijava tražbina u ukupnom iznosu od 51.155.649,25 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-185/2019-29 od 24.09.2019. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova i to prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 431.400,19 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 49.714.754,98 kuna.

Tražbina prvog višeg isplatnog reda Republike Hrvatske u iznosu od 9.494,08 kuna je odbačena obzirom da je prijavljena i u prijavi tražbine radnika.

Dio bivših radnika kojima su utvrđene tražbine u stečajnom postupku podnio je zahtjev za ostvarivanje prava Agenciji za radničke tražbine. Stečajni dužnik je primio rješenja za osamnaest bivših radnika. Nakon otvaranja posebnog namjenskog računa isplaćene su tražbine za petnaest bivših radnika za koje su primljena sredstva u ukupnom iznosu od 176.931,94 kuna. Preostalim radnicima odbijeni su zahtjevi.

### **II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 07.06.2019. do 30.09.2020. dužnik nije unovčio stečajnu masu, niti je ostvario imovinu stečenu tijekom stečajnog postupka.

Ukupne dospjele nepodmirene obveze stečajne mase (troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase) za razdoblje od 07.06.2019. do 30.09.2020. iznose 69.965,12 kuna i najvećim dijelom odnose se na obvezu po osnovu obilaska nekretnine.

### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti će se aktivnosti u vezi unovčenja nekretnine.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić